

## ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Ивановской области  
от 17.05.2004 [N 49-ОЗ](#), от 06.10.2010 [N 98-ОЗ](#),  
от 30.05.2011 [N 50-ОЗ](#), от 09.04.2012 [N 18-ОЗ](#),  
от 07.11.2012 [N 84-ОЗ](#), от 03.06.2015 [N 44-ОЗ](#))

Принят  
Законодательным Собранием  
26 декабря 2002 года

Настоящий Закон принят на основании [статьи 5](#) Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" от 06.10.99 N 184-ФЗ и в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

#### Статья 1

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 06.10.2010 N 98-ОЗ)

1. Установить следующие случаи бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

1) исключен. - [Закон](#) Ивановской области от 30.05.2011 N 50-ОЗ;

2) для индивидуального жилищного строительства - лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, являющимся гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории Ивановской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 09.04.2012 N 18-ОЗ)

для индивидуального жилищного строительства, организации личного подсобного хозяйства:

3) вынужденным переселенцам, являющимся гражданами Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4) гражданам (одному из родителей либо матери или отцу, осуществляющим воспитание детей без супруга или супруги), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

5) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ.

2. При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных

участков у лиц, указанных в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

3. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях, осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Центральный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях (далее - орган, уполномоченный на осуществление учета граждан), и его территориальные органы, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа или муниципального района Ивановской области по месту постоянного проживания гражданина (далее - территориальные органы учета), определяются Губернатором Ивановской области.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти Ивановской области или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ивановской области (далее - уполномоченные органы).

Уполномоченным органом при предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, является исполнительный орган государственной власти Ивановской области, определенный в соответствии с законодательством Ивановской области.

Уполномоченными органами при предоставлении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, а также земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено и которыми в соответствии с земельным законодательством они вправе распоряжаться, являются органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в соответствии с их компетенцией. Уполномоченные органы определяются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

4. Земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи:

постоянно проживающим на территории городского округа - в границах городского округа;

постоянно проживающим на территории муниципального района - в границах соответствующего муниципального района.

Гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, постоянно проживающим на территории муниципального образования - городского округа или муниципального района, также предоставляются земельные участки, находящиеся за пределами границ такого муниципального образования, поступившие в его собственность в соответствии с [пунктом 5 статьи 19](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляются для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи:

постоянно проживающим на территории городского округа - в границах данного городского округа или муниципального района, граничащего с данным городским округом;

постоянно проживающим на территории муниципального района - в границах данного муниципального района.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в пределах норм предоставления земельных участков не менее 0,06 га и не более 0,15 га.

(в ред. [Законов](#) Ивановской области от 09.04.2012 [N 18-ОЗ](#), от 07.11.2012 [N 84-ОЗ](#), от 03.06.2015 [N 44-ОЗ](#))

6. В предоставлении земельного участка, осуществляемом в соответствии с настоящим Законом, должно быть отказано, если обратившемуся за таким предоставлением гражданину ранее был предоставлен земельный участок, находившийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом или в одном из случаев бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, предусмотренных [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

#### Статья 1.1

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Установить следующий порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом:

1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона случаях, направляют заявления о постановке на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и необходимые документы в территориальные органы учета по месту постоянного проживания гражданина.

Форма заявления о постановке на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и перечень документов, необходимых для постановки на учет и бесплатного предоставления земельного участка, утверждаются постановлением Правительства Ивановской области.

2. Регистрация заявлений осуществляется в реестре регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - реестр, реестры), ведение которого осуществляется в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан. Направление сведений для внесения в сводный реестр регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - сводный реестр), ведение сводного реестра осуществляются в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета.

3. В течение двух месяцев с даты получения от гражданина заявления и документов, необходимых для постановки на учет и бесплатного предоставления земельного участка, территориальный орган учета: рассматривает поступившее заявление с учетом поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия дополнительных документов, проверяет достоверность указанных в заявлении сведений и принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет; сведения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет заносятся в реестр в день принятия соответствующего решения.

4. Решение об отказе гражданину в постановке на учет принимается в случаях:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 1](#) Закона;

2) сообщения гражданином недостоверных сведений;

3) реализации гражданином права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Территориальный орган учета в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о

постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет:

направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа; направляет сведения для внесения в сводный реестр.

6. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1) на основании его письменного заявления о снятии с учета;

2) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

3) выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

4) прекращения оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

5) в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 4](#) настоящей статьи.

7. Решение о снятии гражданина с учета принимается территориальным органом учета не позднее 5 рабочих дней после выявления оснований, предусмотренных [частью 6](#) настоящей статьи, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

Территориальный орган учета в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием причин снятия с учета, а также направляет в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан, сведения для внесения в сводный реестр.

8. Решения об отказе в постановке на учет, о снятии гражданина с учета граждан вправе обжаловать в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторная постановка на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящей статьей.

## Статья 1.2

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Установить следующий порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях:

1. Предоставление уполномоченными органами земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона случаях, из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность (далее - Перечень).

2. Уполномоченные органы осуществляют в порядке, установленном земельным законодательством, формирование земельных участков в целях последующего включения в Перечни.

3. Органы, осуществляющие формирование и утверждение Перечней:

исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

орган местного самоуправления городского округа Ивановской области формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их предоставления гражданам, указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, проживающим на территории городского округа Ивановской области;

орган местного самоуправления муниципального района Ивановской области на основании перечней, сформированных и утвержденных уполномоченными органами муниципального района, сельских, городских поселений в границах муниципального района Ивановской области,

формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их предоставления гражданам, указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, проживающим на территории муниципального района Ивановской области.

4. Перечни должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка, а также указание на контактных лиц, уполномоченных ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности, номера телефонов для связи с контактными лицами.

5. Перечни и изменения к ним подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальных сайтах органов, утвердивших Перечни, в сети Интернет (при их наличии).

6. Территориальные органы учета в течение 5 рабочих дней после даты опубликования Перечней:

- исходя из количества земельных участков, включенных в Перечни, и хронологической последовательности поступления и регистрации заявлений граждан с просьбой о постановке на учет, формируют очередь состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

- в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, направляют гражданам, принятым на учет, извещение с указанием сведений об одном из включенных в Перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением письменно подтвердить свое согласие на бесплатное предоставление данного земельного участка в собственность (далее - извещение).

7. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня направления соответствующего извещения представил в территориальный орган учета письменное заявление об отказе гражданина от предложенного земельного участка или не представил письменного согласия на бесплатное предоставление в собственность предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

8. Территориальный орган учета в течение 45 дней после даты направления гражданину извещения, указанного в [части 6](#) настоящей статьи, исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, очередности поступления и регистрации заявлений граждан о постановке на учет на основании данных учета граждан, а также выраженного в установленный срок и в установленной форме согласия граждан на предоставление земельных участков, формирует списки состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, с указанием конкретных подлежащих передаче указанным гражданам земельных участков, включенных в Перечень, и направляет их в орган, утвердивший Перечень, и уполномоченные органы.

9. Уполномоченные органы не позднее 2 недель с даты получения списков, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи, принимают решения о бесплатном предоставлении в собственность каждого из граждан в представленных списках земельного участка, включенного в Перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения - 1 год с даты его принятия.

Положения решения о сроке его действия не применяются в случае, если гражданином зарегистрировано право на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченные органы в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляют в территориальные органы учета указанное решение с приложением кадастровых паспортов земельных участков и информируют об этом орган, утвердивший Перечень.

11. Не позднее 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в [части 10](#) настоящей статьи, территориальные органы учета направляют или выдают гражданину (в случае личной явки) решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

12. Для целей настоящего Закона гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении о бесплатном предоставлении ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

13. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Законом, осуществляется за его счет.

14. Орган, утвердивший Перечень, по истечении 1 года с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

15. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок орган, утвердивший Перечень, не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области вносит изменения в Перечень в части включения в него указанного земельного участка.

16. Бесплатное предоставление для индивидуального жилищного строительства гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с учетом требований и ограничений, установленных Федеральным [законом](#) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

## Статья 2

С момента вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

- [постановление](#) президиума Ивановского областного Совета народных депутатов "О порядке владения и пользования землей на территории Ивановской области" от 01.08.90 N 47;
- [постановление](#) президиума Ивановского областного Совета народных депутатов "О ходе проведения земельной реформы в области" от 23.10.91 N 142;
- [решение](#) малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва "О внесении изменений и дополнений в постановление президиума Ивановского областного Совета народных депутатов "О порядке владения и пользования землей на территории Ивановской области" от 01.08.90 N 47" от 11.06.93 N 142.

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Абзацы второй - третий утратили силу. - [Закон](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ.

Глава Администрации  
Ивановской области  
В.И.ТИХОНОВ

г. Иваново  
31 декабря 2002 года  
N 111-ОЗ

---