

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 апреля 2015 г. N 138-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ
ГРАЖДАН ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ,
А ТАКЖЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области
от 19.05.2015 N 184-п)

В соответствии со [статьями 14 - 19, 21, 23.2](#) Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", [статьями 17, 28.2](#) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [Законом](#) Ивановской области от 05.12.2014 N 102-ОЗ "О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета" Правительство Ивановской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета (прилагается).

2. Департаменту социальной защиты населения Ивановской области обеспечить проведение мероприятий, связанных с предоставлением меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Департамент социальной защиты населения Ивановской области актуализированные списки граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со [статьями 14 - 19, 21](#) Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", [статьей 17](#) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Эрмиш И.Г.

5. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п "Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов";

[пункт 1](#) постановления Правительства Ивановской области от 14.03.2007 N 52-п "О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п и от 27.10.2006 N 175-п";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 21.01.2009 N 8-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 15.12.2009 N 343-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 24.02.2010 N 35-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п "Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 15.12.2010 N 456-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п "Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 01.06.2011 N 179-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п "Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 23.05.2012 N 158-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п "Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

[постановление](#) Правительства Ивановской области от 20.02.2013 N 60-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.10.2006 N 174-п "Об утверждении Правил предоставления жилья за счет средств федерального бюджета нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения".

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области
П.А.КОНЬКОВ

Приложение
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 15.04.2015 N 138-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В СОБСТВЕННОСТЬ, А ТАКЖЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области
от 19.05.2015 N 184-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления меры социальной поддержки

по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан (далее - граждане - получатели жилья) в соответствии со [статьями 14 - 19, 21](#) Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - Федеральный закон "О ветеранах") и [статьей 17](#) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

2. Правом на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета обладают:

1) в соответствии со [статьями 14, 15, 17 - 19, 21, 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" следующие категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:

- инвалиды Великой Отечественной войны;

- участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее 6 месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

2) в соответствии со [статьями 14, 16, 21, 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" следующие категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года:

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- ветераны боевых действий;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

3) в соответствии со [статьями 17, 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" следующие категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года:

- инвалиды;

- семьи, имеющие детей-инвалидов.

3. Formой предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета граждан, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, является предоставление им жилого помещения (индивидуального жилого дома (части дома), квартиры (части квартиры), комнаты), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного, применительно к условиям населенного пункта (в том числе сельской местности).

Граждане приобретают жилое помещение на основании договора купли-продажи, мены с использованием гарантийного [письма](#) на оплату приобретаемого в собственность жилого помещения за счет средств федерального бюджета (далее - гарантийное письмо) (приложение 1).

Предоставление гарантийного письма осуществляется по письменным [заявлениям](#) граждан - получателей жилья (приложение 2).

По выбору граждан, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 2](#) настоящего Порядка, обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета может осуществляться путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата) с последующим приобретением и оформлением жилого помещения в их собственность.

Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется по письменным [заявлениям](#) граждан - получателей жилья (приложение 3).

Граждане, указанные в [подпунктах 1, 2 пункта 2](#) настоящего Порядка, до реализации права по обеспечению жильем по своему желанию вправе изменить ранее выбранный способ обеспечения жильем (предоставление жилого помещения с использованием гарантийного письма или путем предоставления единовременной денежной выплаты), представив соответствующее [заявление](#) в территориальный орган Департамента социальной защиты населения Ивановской области (далее - территориальный орган Департамента) (приложение 4).

Порядок изменения способа обеспечения жильем (предоставление жилого помещения с использованием гарантийного письма или путем предоставления единовременной денежной выплаты) определяется Департаментом социальной защиты населения Ивановской области (далее - Департамент).

4. Жилое помещение предоставляется за счет средств федерального бюджета в собственность граждан - получателей жилья.

Жилое помещение по настоящему Порядку предоставляется площадью не менее размера учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

Жилое помещение или единовременная денежная выплата предоставляются в порядке очередности исходя из времени постановки граждан - получателей жилья на учет и включения в списки на предоставление жилого помещения.

Граждане, указанные в [абзацах втором - пятом подпункта 1 пункта 2](#) настоящего Порядка, обеспечиваются жильем в первоочередном порядке в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

При наличии у граждан нескольких оснований для улучшения жилищных условий в соответствии с настоящим Порядком граждане имеют право на предоставление жилья только по одному из них.

5. Формирование сводного областного реестра граждан - получателей жилья по Ивановской области (далее - сводный областной реестр) осуществляется Департаментом на основании данных, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, согласованных с территориальными органами Департамента, в той хронологической последовательности, в какой граждане - получатели жилья были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, осуществляющем учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

Ведение сводного областного реестра осуществляется ежемесячно в электронном виде. Сводный областной [реестр](#) ежеквартально на бумажном носителе утверждается начальником Департамента (приложение 5).

Уполномоченные органы местного самоуправления ежемесячно до 28 числа представляют в территориальные органы Департамента списки граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущем месяце, и копии документов, подтверждающих соответствие их категориям, подлежащим обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета. В случае несоответствия граждан категориям, подлежащим обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, территориальный орган Департамента в течение 5 рабочих дней со дня получения списков и копий документов, указанных в настоящем абзаце,

уведомляет об этом уполномоченный орган местного самоуправления.

Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, месяц и год, указываются в сводном областном реестре в алфавитном порядке.

Исключение граждан из сводного областного реестра производится Департаментом в следующих случаях:

1) обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с [Законом](#) Ивановской области от 05.12.2014 N 102-ОЗ "О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета";

2) установления несоответствия категории гражданина - получателя жилья категориям, подлежащим обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета;

3) поступления информации уполномоченного органа местного самоуправления о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

4) поступления информации территориального органа Департамента о смерти гражданина, признании гражданина в установленном законом порядке без вести пропавшим или объявлении его умершим.

Порядок исключения граждан из сводного областного реестра определяется Департаментом.

6. Департамент, исходя из объема средств федерального бюджета, предусмотренных для Ивановской области на предоставление отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней после поступления средств федерального бюджета формирует список граждан - получателей жилья в очередном году, при этом в первую очередь в данный список включаются граждане, указанные в [абзацах втором - пятом подпункта 1 пункта 2](#) настоящего Порядка.

Департамент в течение 5 рабочих дней после даты формирования списка граждан - получателей жилья направляет уполномоченным органам местного самоуправления и территориальным органам Департамента извлечения из него в отношении граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области.

7. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после поступления извлечений из списка граждан - получателей жилья в очередном году письменно уведомляют граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, о включении их в список граждан - получателей жилья в очередном году.

В случае письменного отказа гражданина от предоставления жилья в очередном году либо совершения им в течение месяца с даты направления уведомления уполномоченного органа местного самоуправления действия (бездействия), свидетельствующего об отсутствии намерений оформить документы, необходимые для предоставления жилья в очередном году, а также в случаях, предусмотренных [подпунктами 3 и 4 пункта 5](#) настоящего Порядка, Департамент включает в список граждан - получателей жилья в очередном году граждан, следующих по очереди в сводном областном реестре.

8. Для предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета с использованием гарантийного письма или путем предоставления единовременной денежной выплаты граждане - получатели жилья, включенные Департаментом в список граждан - получателей жилья в очередном году, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления по месту их жительства следующие документы:

а) заявление ([приложения 2 или 3](#));

б) паспорт;

в) свидетельство о рождении ребенка (для семей, имеющих ребенка-инвалида);

г) документ установленного образца, подтверждающий право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета (удостоверение, справка об инвалидности);

д) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер и др.);

е) документ о регистрации по месту жительства;

ж) справку органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи.

Документы, указанные в [подпунктах "б" - "д"](#) настоящего пункта, представляются гражданами в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

Граждане вправе не представлять документы, необходимые для обеспечения жильем, если такие документы (информация, содержащаяся в них) находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" государственных и муниципальных услуг, и при этом такие документы не включены в определенный [частью 6 статьи 7](#) указанного Федерального закона перечень документов. Если заявитель не представил такие документы по собственной инициативе, уполномоченные органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия такие документы (информацию, содержащуюся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после представления гражданами - получателями жилья в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка документов осуществляет проверку документов и составляет акт проверки жилищных условий граждан - получателей жилья с целью подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий.

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 19.05.2015 N 184-п)

10. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после проверки документов, представленных гражданами - получателями жилья в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка, и составления акта проверки жилищных условий граждан - получателей жилья формируют учетные дела граждан - получателей жилья и представляют их в территориальные органы Департамента. Территориальные органы Департамента в течение 5 рабочих дней после поступления учетных дел из уполномоченных органов местного самоуправления проверяют наличие в них всех необходимых документов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка. При отсутствии полного комплекта документов учетное дело в течение 5 рабочих дней после проверки направляется в соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления на дооформление. При наличии всех необходимых документов учетное дело в течение 5 рабочих дней после проверки направляется в Департамент.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 19.05.2015 N 184-п)

Учетное дело проверяется Департаментом в течение 10 рабочих дней после его поступления из территориального органа Департамента. При выявлении в учетном деле неполного комплекта документов Департамент в течение 5 рабочих дней после проверки возвращает его в уполномоченный орган местного самоуправления на дооформление.

11. При наличии в учетном деле всех необходимых документов и соответствующего заявления Департамент:

- в случае выбора способа обеспечения жильем в виде единовременной денежной выплаты перечисляет средства федерального бюджета в безналичной форме гражданину - получателю жилья на его банковский счет в кредитной организации в течение 30 рабочих дней после проверки Департаментом учетного дела. После осуществления единовременной денежной выплаты учетное дело возвращается в уполномоченный орган местного самоуправления;

- в случае выбора способа обеспечения жильем в виде предоставления жилого помещения с использованием гарантийного письма в течение 3 рабочих дней после проверки Департаментом учетного дела оформляет гарантийное письмо и возвращает учетное дело гражданина - получателя жилья с гарантийным письмом в соответствующий территориальный орган Департамента.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 19.05.2015 N 184-п)

Учетное дело гражданина - получателя жилья территориальным органом Департамента возвращается в уполномоченный орган местного самоуправления.

Территориальный орган Департамента осуществляет выдачу гарантийного письма гражданину - получателю жилья в течение 5 рабочих дней после поступления его из Департамента.

12. Гарантийное письмо действует в течение квартала, в котором оно выдано.

По истечении указанного в абзаце первом настоящего пункта срока действия гарантийного письма выдается повторное гарантийное письмо.

Повторное гарантийное письмо выдается один раз в течение очередного года на основании соответствующего заявления (приложение 6), представленного в территориальный орган Департамента.

Повторное гарантийное письмо оформляется Департаментом в течение 5 рабочих дней после официального опубликования приказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации, устанавливающего размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации.

Повторное гарантийное письмо выдается гражданину - получателю жилья соответствующим территориальным органом Департамента в срок не позднее 5 рабочих дней после поступления его из Департамента.

В случае нереализации гражданином - получателем жилья права на обеспечение жильем в течение срока действия гарантийного письма (повторного гарантийного письма) Департамент включает в список граждан - получателей жилья в очередном году граждан, следующих по очереди в сводном областном реестре. При этом гражданин - получатель жилья, не реализовавший свое право на обеспечение жильем, не снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий и подлежит обеспечению жильем в следующем году.

Порядок выдачи гарантийного письма, повторного гарантийного письма определяется Департаментом.

13. Размер средств на обеспечение жильем, в том числе размер единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер средств на обеспечение жильем, в том числе размер единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер средств на обеспечение жильем граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

14. Жилые помещения могут приобретаться для последующего предоставления гражданам - получателям жилья по стоимости, превышающей объем средств из федерального бюджета, на условиях софинансирования из следующих источников:

- средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области;
- внебюджетных средств (собственных средств граждан, в том числе от продажи жилья, принадлежащего им на праве собственности, других не запрещенных законом источников).

За счет средств федерального бюджета производится оплата жилого помещения в пределах стоимости, определенной в гарантийном письме.

Средства федерального бюджета должны быть использованы в течение финансового года.

15. Граждане - получатели жилья самостоятельно или совместно с уполномоченными органами местного самоуправления и территориальными органами Департамента в течение срока действия гарантийного письма осуществляют подбор жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких), после

чего гражданин - получатель жилья заключает с продавцом жилого помещения договор купли-продажи (мены).

В течение 10 рабочих дней с даты заключения договора на приобретение жилья граждане представляют в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы:

договор купли-продажи (мены) жилого помещения с отметкой о его государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию;

свидетельство о государственной регистрации права либо его нотариально заверенную копию;

платежные документы, которые в соответствии с условиями договора на приобретение жилья подтверждают внесение средств из источников, указанных в абзацах втором и третьем пункта 14 настоящего Порядка, либо их нотариально заверенные копии (далее - платежные документы).

Средства федерального бюджета в безналичной форме перечисляются Департаментом продавцу жилого помещения на его банковский счет в кредитной организации в течение 15 рабочих дней после представления в Департамент уполномоченными органами местного самоуправления учетного дела, платежных документов, а также договора купли-продажи (мены) жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права либо их нотариально заверенных копий.

В том случае, если гражданин - получатель жилого помещения за счет собственных средств оплатил по договору купли-продажи (мены) жилого помещения гарантированную Департаментом сумму, она возмещается гражданину на его банковский счет в течение 15 рабочих дней после представления в Департамент уполномоченными органами местного самоуправления учетного дела, а также договора купли-продажи (мены) жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, платежных документов либо их нотариально заверенных копий и соответствующего [заявления](#) (приложение 7).

16. Обеспечение жильем граждан в соответствии с настоящим Порядком осуществляется один раз.

Граждане - получатели жилья после приобретения жилья с использованием гарантийного письма или получения единовременной денежной выплаты снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий уполномоченным органом местного самоуправления.

Дальнейшее улучшение жилищных условий граждан, обеспеченных жильем в соответствии с настоящим Порядком, производится в общем порядке, установленном жилищным законодательством.

Граждане, не воспользовавшиеся правом на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, остаются на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с сохранением даты постановки на учет.

Приложение 1 к Порядку

Гарантийное письмо
на оплату приобретаемого в собственность жилого
помещения за счет средств федерального бюджета

Настоящим письмом удостоверяется, что _____

_____'
(ФИО гражданина - получателя жилья)
проживающему (ей) по адресу: _____

_____'
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)
гарантируется оплата жилого помещения, предоставляемого в соответствии с
[Законом](#) Ивановской области от 05.12.2014 N 102-03 "О форме и порядке

предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета" и Порядком предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от _____ N _____, в сумме _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Гарантийное письмо действует до _____.

Подпись владельца гарантийного письма _____

Подпись руководителя

Печать

Приложение 2 к Порядку

В Департамент социальной защиты населения Ивановской области от _____, (фамилия, инициалы) проживающего (ей) по адресу:

заявление.

Прошу в соответствии с **Законом** Ивановской области от 05.12.2014 N 102-03 "О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета" и Порядком предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от _____ N _____, представить гарантийное **письмо** на оплату приобретаемого в собственность жилого помещения мне, _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ N _____, выдан _____

(кем, когда)

(наименование документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета)

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с _____ (дата)

В _____

(место принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий)

К заявлению прикладываю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ (дата)

_____ (подпись)

Приложение 3
к Порядку

В Департамент социальной защиты населения Ивановской области

от _____,

(фамилия, инициалы)

проживающего(ей) по адресу:

заявление.

Прошу в соответствии с **Законом** Ивановской области от 05.12.2014 N 102-03 "О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета" и Порядком предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от _____ N _____, произвести единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения мне, _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ N _____, выдан

_____ (кем, когда)

_____ (наименование документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета)

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с _____ (дата)

в _____ (место принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий)

Деньги в сумме _____ руб. прошу перечислить на мой банковский счет _____

(номер банковского счета, наименование кредитной организации)

К заявлению прикладываю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Я проинформирован(а) и согласен (согласна) с тем, что после получения единовременной денежной выплаты в размере _____ тыс. руб. утрачиваю право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным **законом** от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".

Я также проинформирован(а), что средства федерального бюджета на обеспечение жильем носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

При перечислении на мой лицевой счет единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения:

- в случае приобретения благоустроенного жилья обязуюсь оформить его в личную собственность в целом;

- в случае строительства жилого помещения обязуюсь после завершения его строительства оформить его в личную собственность в целом.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Приложение 4 к Порядку

В Департамент социальной защиты населения Ивановской области от _____, (фамилия, инициалы) проживающего (ей) по адресу: _____, _____,

заявление.

Прошу **заявление** от _____ о предоставлении мне гарантийного письма на оплату приобретаемого в собственность жилого помещения, единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (нужное подчеркнуть) считать недействительным в связи _____.

В соответствии с **Законом** Ивановской области от 05.12.2014 N 102-03 "О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета" и Порядком предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от _____ N _____, прошу мне, _____,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ N _____, выдан _____,

(кем, когда)

(наименование документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета) представить гарантийное **письмо** на оплату приобретаемого в собственность жилого помещения; произвести единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения, в этой связи возвращаю ранее выданное гарантийное письмо от _____ N _____ (нужное подчеркнуть) в соответствии с прилагаемым заявлением.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Приложение 5
к Порядку

Сводный областной реестр граждан - получателей жилья
по Ивановской области

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Категория	Адрес	Документ	Паспортные данные	Страховой пенсионный номер	Дата постановки на учет

Приложение 6
к Порядку

В Департамент социальной защиты населения Ивановской области
от _____,
(фамилия, инициалы)
проживающего (ей) по адресу:

заявление.

В связи с истечением срока действия гарантийного письма от _____
N _____, выданного мне в соответствии с Законом Ивановской области
от 05.12.2014 N 102-03 "О форме и порядке предоставления отдельным
категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет
средств федерального бюджета" и Порядком предоставления отдельным
категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной
денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет
средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства
Ивановской области от _____ N _____, прошу выдать повторное
гарантийное письмо.

Я проинформирован, что повторное гарантийное письмо выдается один раз
в течение очередного года.

(дата)

(подпись)

Приложение 7 к Порядку

В Департамент социальной защиты населения Ивановской области
от _____,
(фамилия, инициалы)
проживающего (ей) по адресу:

заявление.

Прошу в соответствии с Законом Ивановской области от 05.12.2014
N 102-03 "О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан
меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств
федерального бюджета" и Порядком предоставления отдельным категориям
граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной
выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств
федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Ивановской
области от _____ N _____, возместить денежные средства за приобретенное
жилое помещение за счет собственных средств мне, _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ N _____, выдан

(кем, когда)

(наименование документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение
жильем за счет средств федерального бюджета)

Деньги в сумме _____ руб. прошу перечислить на мой

банковский счет _____.
(номер банковского счета, наименование кредитной организации)

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(дата)

(подпись)
